

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 78

Пятиэтажный дом в центре города



Цена: **133 814 400 руб.** / \$2 000 000

Адрес: г. Ялта, ул. Садовая

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **620.0 м²**

Площадь участка: **5.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на горы

До моря: до 500 метров

Предлагается 5-этажный дом (возможно рассматривать и как мини-отель) в тихом центре Ялты, общей площадью 650 кв.м. Земельный участок 5 соток (госакт). На благоустроенной территории бассейн, зона барбекю. Одна часть дома площадью 200 кв.м разделена на 2 идентичные двухуровневые квартиры, на 1 этаже - кухня, сан.узел, на 2 этаже - зал, спальня с балконом, между квартирами 2 гаража с выездом на параллельную ул. Садовую. Вторая часть - дом площадью 450 кв.м под чистовую отделку. На 5 этаже - зимний сад, мансарда с выходом на открытую террасу, котельная, санузел. На 4 этаже - холл, 2 спальни, 2 санузла, гардеробная. На 3 этаже - холл, 3 спальни с балконами, 2 сан.узла. На 2 этаже - зал с камином, кухня - столовая, гардеробная, санузел. На 1 этаже - спорт.зал, сан.узел. На -1 этаже(цоколе) - сауна, сан.узел. К дому можно подъехать с двух улиц - снизу с ул. Васильева и сверху с ул. Садовой. Великолепный вид на горы.



