

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 109

### Продается вилла в закрытом коттеджном поселке



Цена: **215 999 946 руб.** / \$2 294 396

Адрес: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **507.0 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **12.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 1 км

Предлагаем к покупке комфортабельную 2-х этажную виллу, расположенную в живописном курортном поселке Гурзуф, в районе Артека. Вилла расположена на охраняемой территории элитного коттеджного поселка. Общая площадь виллы составляет 507 кв.м. Земельный участок 12 сотки (гос. акт). Жилые помещения виллы расположены в двух уровнях. На первом этаже находятся два просторных холла-гостиных, один из которых совмещен с оборудованной кухней, две изолированные спальни, два /узла. На втором этаже расположены три изолированные спальни, два санузла, просторная открытая терраса для отдыха с панорамными видами на море и горные массивы. Выполнена стильная дизайнерская отделка, установлена мебель и полный комплект современной бытовой техники. Все помещения дома кондиционированы. Инфраструктура виллы включает в себя: бассейн с подогревом, зону отдыха, финскую сауну, гараж и открытый паркинг для автомашин.

