

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 122

### Продается трехэтажный дом в закрытом коттеджном поселке Горный



Цена: **30 999 967 руб.** / \$338 295

Адрес: п. Горное, ул. Безымянная

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **163.0 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **4.80** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на горы

До моря: дальше 2 км

Предлагаем к покупке 3-х этажный дом в закрытом коттеджном поселке в Ливадии "Горный-3" в 5 км от Ялты.

У поселка своя территория под круглосуточной охраной, видеонаблюдение по периметру, все городские сети: интернет, кабельное телевидение, своя электрическая подстанция на 630 кВт, центральная канализация, своя ГРП, городской водопровод.

Двухэтажный дом + мансардный этаж, общая площадь - 163,6 кв.м. Планировка: на 1-м этаже находится гостиная с зоной кухни, гардеробная, котельная (установлен двухконтурный котел на отопление и на обогрев воды), гостевой санузел.

2-й этаж: две спальни, одна комната имеет свой выход на открытый балкон, откуда открывается панорамный вид на море и живописный пейзаж, ванная комната.

Мансардный этаж: холл, гостевая комната. В доме выполнен ремонт, продается с мебелью. Дом наполнен домашним уютом, хоть и использовался очень мало, состояние- идеальное, заходи-живи.

Есть паркоместо для автомобиля. Много зелени, звенящая тишина и упоительный воздух.

Собственник гр. РФ. В договоре купли-продажи указывается вся сумма.



