

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 132

Продается элинг в районе пансионата "Прибрежный"



Цена: **40 001 913 руб.** / \$630 000

Адрес: пгт. Отрадное, ул. Безымянная

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **700.0 м²**

Площадь участка: **0.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: в 100-м зоне

Предлагаем к продаже 7-этажный современный элинг, расположенный в районе пансионата «Прибрежный», всего в 50-ти метрах от оборудованных пляжей. Сдан в эксплуатацию, здание элинга оборудовано под минигостиницу, общая площадь составляет 700 кв.м:

- с 1-го по 3-й этаж: выполнена полная отделка, помещения меблированы и оснащены бытовой техникой, установлены два двухконтурных газовых котла, кондиционеры;
- помещения с 4-го по 5-й этаж подготовлены под чистовые работы: коммуникации заведены, выполнена стяжка полов, стены оштукатурены;
- 6-й и 7-й этажи: в свободной планировке без отделочных работ.

Можно рассматривать поэтажную продажу, планировка стандартная: 2 спальни, кухня-столовая, санузел, холл, балкон (около 15 кв.м).

Дополнительно можно приобрести участок площадью 4 сотки, на котором залит фундамент под чашу бассейна, ресторан и парковку на 10 машин.

