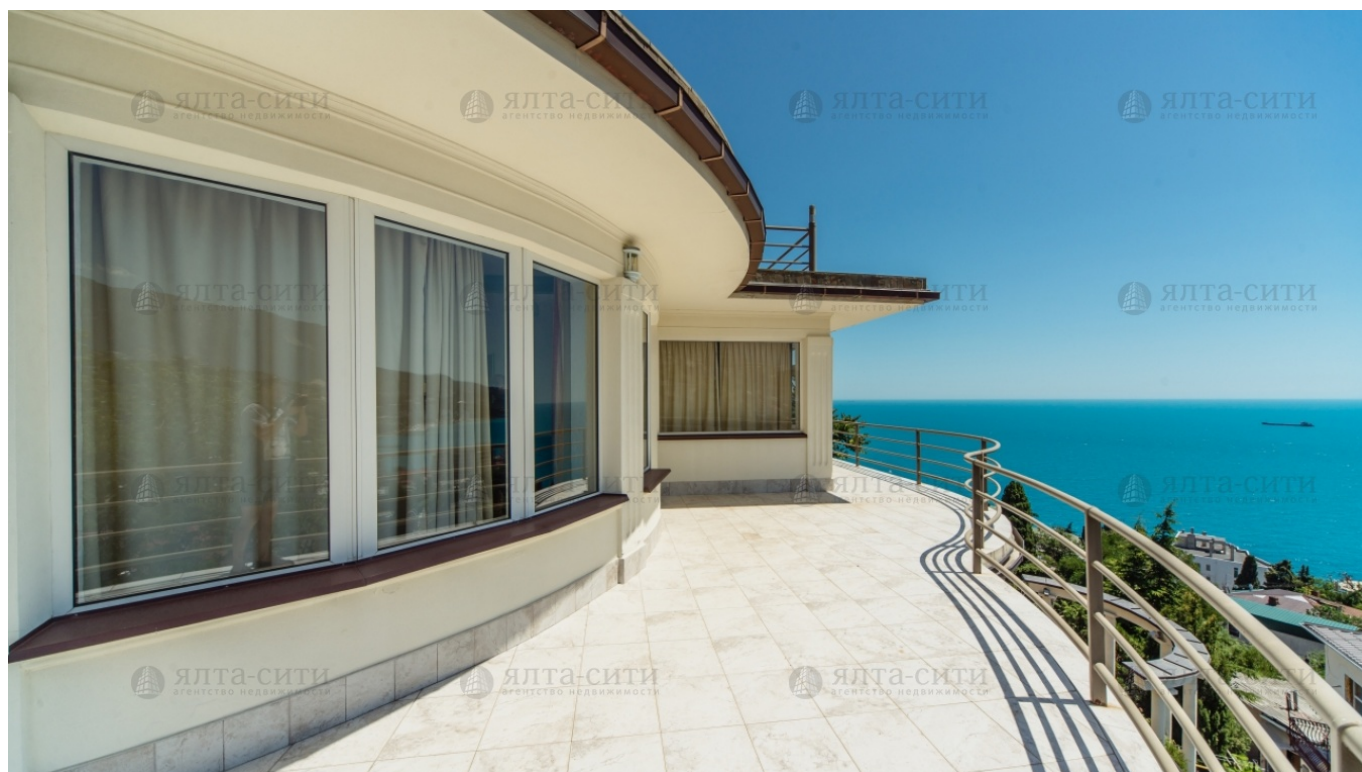


## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 148

### Продается вилла в центре города



Цена: **92 391 750 руб.** / \$1 500 000

Адрес: г. Ялта, ул. Поликуровская

Комнат: инд. проект

Спален: **3**

Площадь общая: **408 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **6.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: до 500 метров

Продается эксклюзивная вилла, расположенная в исторической части города. Общая площадь дома 408 кв.м., открытых террас 490 кв.м., земельного участка 5 соток. Планировка дома состоит из: 3-х спален, 4-х ванных комнат, кухни, столовой- гостиной, кабинета и каминного зала. На верхней террасе расположен зимний сад, открытая смотровая площадка, на которой установлена гидромассажная ванна джакузи. Интерьер дома выполнен по проекту французских дизайнеров. Гостевая часть дома примыкает к основному дому как отдельная квартира и состоит из: спальни, кухни-гостиной, ванной комнаты и террасы. В цокольном этаже дома находятся гараж на 2 автомобиля, отдельные помещения для охраны и обслуживающего персонала. В доме установлены: автономное отопление, кондиционирование, вентиляционная система Daikin, система фильтрации и очистки воды, система автоматического полива. На территории дома с ландшафтным дизайном расположен декоративный пруд, открытый бассейн и сауна. По периметру дома установлены видеонаблюдение и сигнализация. С виллы открывается великолепный панорамный вид на Ялтинскую бухту и Крымские горы.



