Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити
298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 9

Продается минигостинница на 12 номеров возле моря



Цена: **80 560 452 руб.** / **$840 000**
Адрес: п. Утес, ул. Безымянная

Этаж: **4** из **4**
Площадь общая: **504.0** м²

Предлагаем к приобретению здание рекреационного назначения, земля тур.обслуживания. первая береговая линия.общая площадь объекта-505 кв.м, 12 номеров (от 25 кв.м до 50 кв.м, с отделкой и мебелью, в каждом номере санузел). Видеонаблюдение, пожарная сигнализация, Сплит - система, гелеобатареи. К коттеджу подведены два ввода воды, канализация.

Планировка:

1 этаж - гараж на 1 машину, холл, магазин

2 этаж - 2 -х комнатный номер, один из номеров сделан под косметический кабинет.

3 этаж - гостевое кафе на 6 столов, каминный зал, + 2 одноместных номера.

4 этаж - 3-х комнатный номер + 3 однокомнатных номера.

5 этаж - 5 номеров(все на две персоны + раскладывающийся диван).

6 этаж - 2 VIP номера, солярий (50 м), сауна, мангал.














