

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Участки » объект ID: 135

Ровный участок в центре с проектом на дом и всеми разрешительными документами на строительство



Цена: **12 499 925 руб.** / \$164 357

Адрес: г. Ялта, ул. Сеченова

Площадь общая: **4.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: до 500 метров

Предлагаем купить ровный участок в самом центре города Ялты рядом с Приморским Парком.

Площадь участка 4 сотки (ИЖС, госакт). На участок заведены все коммуникации: канализация, вода, электричество. Заключены договора с соответствующими инстанциями, есть технические условия и введение в эксплуатацию коммуникаций. Так же есть проект на постройку 3-этажного жилого дома.

По проекту в доме предусмотрен гараж на 3 машины, 2 жилых этажа и эксплуатируемая крыша с мезонином. На каждом этаже просторные террасы. Залита бетонная плита 70 см в 2015 году. Есть градостроительные условия и разрешение на начало строительных работ. Удобное место как для постоянного проживания, так и для отдыха. В пешей доступности школа, аквапарк, магазины, остановка транспорта.

В паре шагов от участка оборудованная детская площадка. До набережной 400 метров. С первого жилого этажа откроется вид на море.



