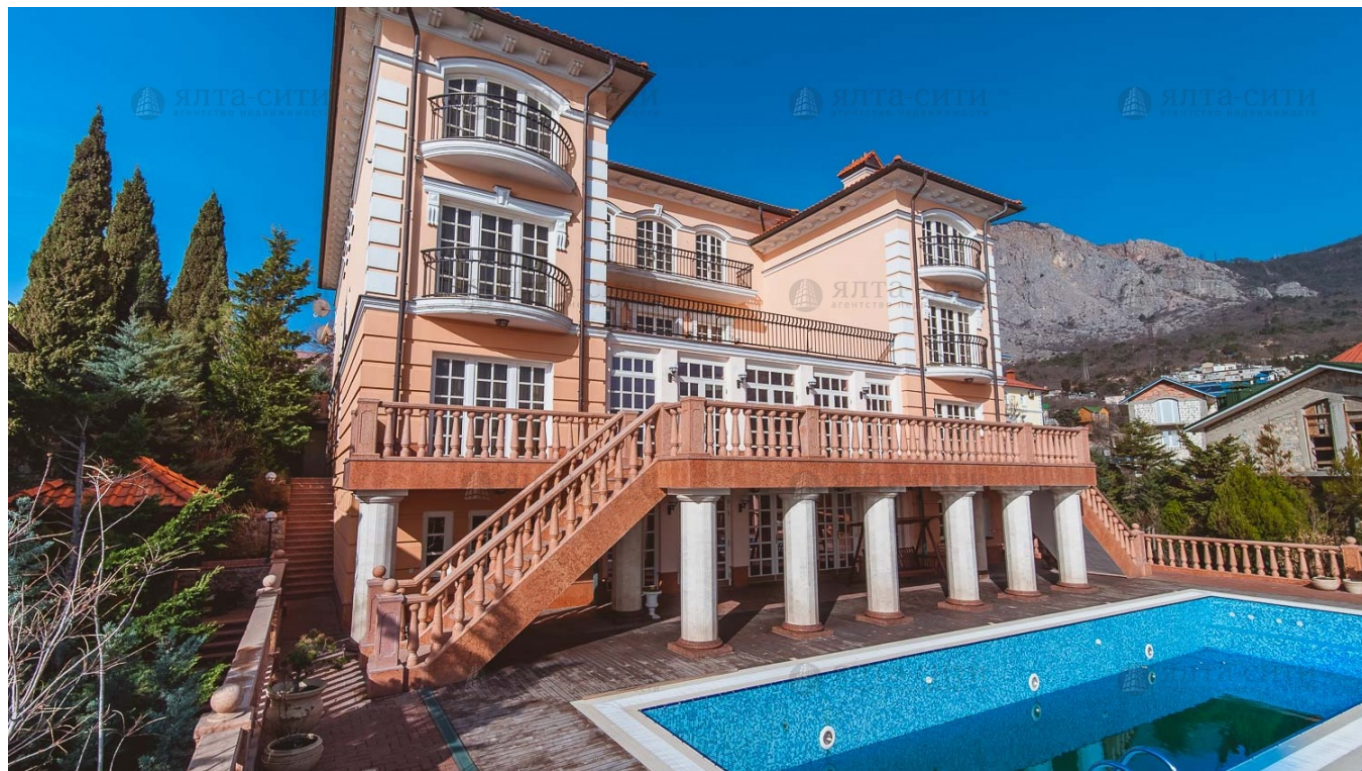


## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 298

### Президентская вилла «Signature»



Цена: **586 700 250 руб.** / \$7 500 000

Адрес: пгт. Форос, ул. Безымянная

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **1265.0 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **17.40** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: в 100-м зоне

Предлагаем к продаже изысканную президент-виллу, расположенную на Форосском берегу Черного моря.

Архитектура виллы, выполнена в неоклассическом стиле и органически вписана в завораживающий южнобережный пейзаж. В данном архитектурном ансамбле, дворцовые, аристократические интерьеры и экстерьер, парадная представительность и оригинальная монументальность гармонично сочетаются с соответствующим окружением объекта. Декорирование выполнено ценными породами древесины, камня, антикварными и современными произведениями искусства. Дизайн интерьеров и мебели, создан известными авторами, мастерами прикладных искусств. В отделке внешнего и внутреннего убранства использованы мрамор, бронза, медь, латунь, позолота, уникальная декоративная техника.

Вилла полностью меблирована и технически оснащена, имеет автономную, альтернативную систему питания объекта (генератор на весь объект, подвод воды - нержавейка, на воду установлены обратные фильтра Осмас, для электро сети - стабилизаторы напряжения, 2 бойлера по 250 литров на топливе, 2 котла на отопление, отопление на дизтопливе (бак на 6 кубов), запасной бак под питьевую воду из нержавейки на 3.4 куба).

Все помещения снабжены сантехникой (DEVON&DEVON), аксессуарами и бытовым оборудованием самых надежных и престижных брендов Италии, Франции, Германии и США, в том числе, винные шкафы и холодильники, холодильник повышенной вместимости Sub-Zero (50 лет гарантия), плита газовая Wolf, кухонный остров с электрической духовкой, электрической поверхностью, посудомоечной машиной.

На территории президент-виллы размещены парковые террасы, большой, видовой, открытый бассейн с морской подогреваемой водой (размер 14.5м на 4м), беседка - барбекю, открытая площадка под авто, подземный гараж на четыре-шесть автомобилей, помещения для охраны и обслуживающего персонала.

По всей территории размещена система капельного полива, в ручном и автоматическом режиме.

Вилла обеспечена современной системой безопасности (видеонаблюдение, сигнализация и т.д.).

Характеристики объекта:

- общая площадь земельного участка- 17.4 соток;
- общая площадь виллы - 1265 кв.м.;
- количество этажей 4 (2 цокольных этажа);
- общее количество жилых комнат - 20;
- спальни - 11;
- санузлы - 13;
- большой каминный зал с дровяным камином;
- сауна (все заведено) готовность 80%;
- тренажерный зал, зал с настольным теннисом (комната отдыха для персонала);
- котельная;
- прачечная со стеллажами для белья;
- блок помещений для персонала;
- технические помещения, кладовые.



