

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 371

Современный 2-х этажный дом в средиземноморском стиле в Ялте.



Цена: **79 999 978 руб.** / \$948 058

Адрес: г. Ялта, пер. Сосновый

Комнат: 5 комнат

Спален: 3

Санузлов: 5

Площадь общая: 350.0 м²

Площадь участка: 9.00 соток

Назначение участка: ИЖС

Вид: на горы

До моря: до 1 км

Предлагаем к приобретению современный 2-х этажный дом в средиземноморском стиле, в тихом районе Ялты. Земельный участок площадью 9 соток, дом и его территория расположились на 5 сотках, участок 4 сотки свободен, подготовлен для застройки. Вся территория 9 соток огорожена.

В доме общей площадью 350 кв.м. подключена система "Умный дом", установлен 2-х контурный газовый котел Негтманн и угольный фильтр-смягчитель воды.

Планировка дома включает в себя: цокольный этаж, где находится сауна с комнатой отдыха, душем и санузлом, прачечная и бытовая комната.

На 1-м этаже: просторная гостиная с домашним кинотеатром, кухня-столовая, спальня с ванной комнатой и гардеробной.

На 2-м этаже: уютный холл с камином "focus" и выходами на две открытые террасы, на одной из которых установлены спортивные тренажеры и одну закрытую террасу, две спальни с ванными комнатами и большими гардеробными.

В доме выполнен ремонт по индивидуальному дизайн проекту, мебель ведущих итальянских производителей Baxter, Giorgetti, Creazioni с сусальным серебром, ковры авторской работы из натуральных кожи и меха, TV Pioneer с проектором и колонками Zingali, лестница Albini& Fontanot, кухня Shaidero, бытовая техника BOSCH, LIEBHERR и Whirlpool, сантехника Villeroy&Boch, Hatria,

джакузи WQT, теплые полы, кондиционеры, два подвода воды, две канализации.

По периметру дома видеонаблюдение, в домике охраны соответствующее оборудование.

Во дворе бассейн с лазерной очисткой системы Аксиоматик, лаунж зона, зона барбекю, санузел. На территории произрастают средиземноморские пальмы, буксус самшит, олива, лимон, киви, гранат, хурма, инжир, фундук, олеандр, сакура, камелии, установлен автополив. Рядом с домом находятся супермаркеты, рынок, школа, медицинский центр, стадион, хорошая транспортная развязка.



