

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 134

### Гостиница в Алуште



Цена: **120 999 924 руб.** / \$1 556 097

Адрес: п. Семидворье, пер. Айвазяна

Этаж: **1** из 4

Площадь общая: **708 м<sup>2</sup>**

Продаётся отель, состоящий из двух зданий. Работающий.

1. Здание 4 этажа площадью 427,5 м<sup>2</sup>.

-12 номеров стандарт площадью от 23 до 26 м<sup>2</sup>.

в каждом номере балкон

Эксплуатируемая кровля 150 м<sup>2</sup>

2 здание 2 этажа, площадью 284 м<sup>2</sup>.

2 .Номера люкс площадью 70 м<sup>2</sup> каждый.

Кафе 70м<sup>2</sup>. , Кухня 35м<sup>2</sup>, помещение персонала 30м<sup>2</sup>, прачечная.

На крыше здания переливной бассейн 6\*12 и детский бассейн. Сауна.

Коммуникации: центральное водоснабжение, электричество 45квт., газоснабжение, ЛОС. Кондиционеры (инвертор), Отопление тёплый пол.

Кафель KERAMA MARAZZI.

Парковка для а/м.

Все номера с видом на море. Панорамное остекление RENAU.

До моря 150 метров.

Земельный участок площадью 6 сот. Документы на право собственности.

Очень перспективный район. Окупаемость до 8 лет.



