

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 21450

### Квартира с террасой и с ремонтом



Цена: **34 899 919 руб.** / \$355 858

Адрес: пгт. Гаспра, ш. Севастопольское

Этаж: **3** из **10**

Комнат: 3 комнаты

Спален: **2**

Площадь общая: **144.0 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **35.0 м<sup>2</sup>**

Тип планировки: другое

Вид: на море

До моря: до 500 метров

Продается 3-комнатная квартира с видовой террасой в жилом комплексе бизнес-класса «Александрия», в курортном поселке Гаспра. Квартира находится на 3-этаже (уровень пятого этажа) 10-этажного дома. Общая площадь - 144,5 кв.м. размер открытой террасы - 87,1 кв.м. Из окон квартиры открывается панорамный вид на море и горы. В квартире выполнен качественный евроремонт, квартира укомплектована мебелью. Планировка: две отдельные спальни, кухня-гостиная, ванная комната. Все комнаты имеют выход на балкон.

Жилой комплекс «Александрия» находится в уникальном месте Крыма с лечебным климатом. В 5 минутах ходьбы от жилого комплекса начинается «Солнечная (Царская) тропа». Она проходит по живописной местности и ведет прямо к Ливадийскому дворцу.

Название жилого комплекса «Александрия» связано с историей усадьбы Александра Николаевича Голицына «Романтическая Александрия». Дом строился под руководством английского архитектора В. Гунта, который также принимал участие в постройке Алушкинского Воронцовского дворца. Позднее эта усадьба перешла графине Паниной С.В. и запомнилась всем визитом Л.Н.Толстого, прожившим здесь около года. Лев Николаевич Толстой писал: "Это был богатый, хорошо отделанный и оборудованный дом, один из тех палаццо, который считает долгом иметь всякий богатый европеец на берегу Средиземного моря или ином курорте".

По соседству, в 5-ти минутах ходьбы, у самого моря находится дворец «Дюльбер», принадлежавший Великому князю Петру Николаевичу (1864-1931). Дворец построен в удивительном и сказочном

мавританском стиле, сам великий князь сравнивал дворец «Дюльбер» с замком «Синей Бороды». Сокровищем этой усадьбы, нынешнего санатория «Дюльбер», был и остается его парк. Он входит в число памятников садово-паркового искусства.

В четырех километрах от Жилого комплекса «Александрия» расположен Воронцовский дворец, дорога до центра Ялты занимает всего 15 минут на автомобиле.

Собственники гр. РФ, документы готовы на продажу.



