

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 21451

Квартира с ремонтом ЖК "Александрия"



Цена: **18 499 942 руб.** / \$232 475

Адрес: пгт. Гаспра, ш. Севастопольское

Этаж: **1** из **10**

Комнат: 3 комнаты

Спален: **2**

Санузлов: **2**

Площадь общая: **119.0** м²

Тип планировки: другое

Вид: на море/горы

До моря: до 500 метров

Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Александрия», в южном поселке Гаспра. Квартира находится на 1-этаже 10-этажного дома. Общая площадь - 119,8 кв.м., размер лоджий: 15,3 кв.м и 12,3 кв.м. Из окон квартиры открывается вид на море и горы.

Планировка квартиры- кухня-гостиная с выходом на балкон, гостевой санузел, две спальни, одна из них с санузлом и открытым балконом. Частичный вид на море. Квартира с ремонтом, мебелью и техникой.

Жилой комплекс «Александрия» находится в уникальном месте Крыма с лечебным климатом. В 5 минутах ходьбы от жилого комплекса начинается «Солнечная (Царская) тропа». Она проходит по живописной местности и ведет прямо к Ливадийскому дворцу.

Название жилого комплекса «Александрия» связано с историей усадьбы Александра Николаевича Голицына «Романтическая Александрия». Дом строился под руководством английского архитектора В. Гунта, который также принимал участие в постройке Алушкинского Воронцовского дворца. Позднее эта усадьба перешла графине Паниной С.В. и запомнилась всем визитом Л.Н.Толстого, прожившим здесь около года. Лев Николаевич Толстой писал: "Это был богатый, хорошо отделанный и оборудованный дом, один из тех палаццо, который считает долгом иметь всякий богатый европеец на берегу Средиземного моря или ином курорте".

По соседству, в 5-ти минутах ходьбы, у самого моря находится дворец «Дюльбер», принадлежавший Великому князю Пётру Николаевичу (1864-1931). Дворец построен в удивительном и сказочном

мавританском стиле, сам великий князь сравнивал дворец «Дюльбер» с замком «Синей Бороды». Сокровищем этой усадьбы, нынешнего санатория «Дюльбер», был и остается его парк. Он входит в число памятников садово-паркового искусства.

В четырех километрах от Жилого комплекса «Александрия» расположен Воронцовский дворец, дорога до центра Ялты занимает всего 15 минут на автомобиле.

Собственники гр. РФ, документы готовы на продажу. Квартира подходит под ипотеку.



