

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 145

### Гостиничный комплекс в 100 метрах от моря в Форосе



Цена: **13 999 999 970 руб.** / \$181 174 424

Адрес: пгт. Форос, ул. Южная

Этаж: **1 из 3**

Площадь общая: **3164.0 м<sup>2</sup>**

Предлагаем к приобретению эксклюзивную недвижимость в одном из самых престижных и живописных районах ЮБК, поселке Форос.

Два объекта к приобретению: Резиденция с гостевым домом + гостиница.

Резиденция включает основную виллу и двухэтажный гостевой дом. Только эксклюзивные решения и материалы. Уникальный ландшафт, реликтовые растения. Непередаваемое ощущение от сочетания доминирующего положения, панорамы окрестностей и близости к морю.

Территория площадью 1.1 га в собственности( 63.4 сотки под резиденцией и 48 соток под гостиницей)

Основная вилла в 4х этажах, площадью 2 889 кв.м.

Планировкой предусмотрены 10 спален, 10 гардеробных, 18 санузлов, открытые террасы, множество вспомогательных помещений, помещения для персонала. В цокольном этаже оборудована СПА зона с хамам, сауной, душевыми, зоной отдыха, выходом к бассейну (25 на 10 м), выполнен из нержавеющей стали (пр-во Германия). Лифт.

Двухэтажный гостевой дом площадью 603.3 кв.м.,

Планировка: две спальни, две ванные комнаты, кухня-гостиная.

В цоколе паркинг с возможностью размещения 8 автомобилей. В отделке использовались только натуральные материалы. Гостевой дом полностью готов к проживанию!

Объект незавершенного строительства (гостиница).

Общая площадь 3 164 кв.м.(возведено).

Паркинг + 3 жилых этажа

Земельный участок в собственности 35 соток (назначение -туристическое обслуживание)

Коммуникации подведены: вода, электричество, канализация.

Форос - уникальное место, он примечателен мягким климатом, красивой природой и чистейшими пляжами!





