

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Новостройки » объект ID: 153

Жилой комплекс в центральной части Ялты, ЖК "Миндаль"



Мин. цена за квартиру: **27 989 943 руб.** / \$348 365

Мин. цена за 1 м²: **236 781 руб.** / \$2 947

Адрес: г. Ялта, ул. Халтурина

Макс. площадь: **255 м²**

Мин. площадь: **88 м²**

Вид: на море/горы

До моря: до 2 км

Предлагаем к приобретению дома, таунхаусы и двухуровневые квартиры с панорамным видом на море и горы.

Жилой квартал «Миндаль» расположен на участке 1 га.

В ЖК «Миндаль» каждый сможет найти дом себе по душе. Здесь имеются несколько видов таунхаусов, а также многоэтажный дом с квартирами различной планировки.

Квартиры площадью 88-111 кв.м.

Таунхаусы представлены в нескольких вариантах:

- площадью 102 -145 кв.м, с небольшим двориком для отдыха.
- двухуровневые квартиры с отдельным входом и собственным двориком
- двухуровневые квартиры с отдельным входом и собственной террасой на крыше
- трёхэтажные таунхаусы общей площадью 270 кв.м, из которой 200 кв.м. жилая площадь и 70 кв.м. открытая терраса, собственный дворик с видом на море, зоной барбекю и местом для отдыха.

Все квартиры и таунхаусы продаются с предчистовой отделкой «White Box», которая включает в себя стяжку пола, возведение перегородок, выравнивание стен, подготовку дверных проемов, монтаж

электропроводки и систем отопления, вывод сантехнических коммуникаций.

Для хранения машин предусмотрена гостевая парковка, а также трёхэтажная подземная парковка, включающая 98 парковочных мест и систему зарядки для электромобилей. В здании паркинга находится комната охраны, есть дополнительные кладовые места, а также автомойка.

Квартиры и таунхаусы в ЖК «Миндаль» отличаются надёжностью и продуманностью инженерных решений. Благодаря декоративным нишам, скрывающим внешние блоки установленных систем кондиционирования, фасады домов выглядят однородно и гармонично. Потолки высотой в 3 метра, увеличенная толщина стен и перекрытий дарят необыкновенное ощущение тишины и уединения.

Собственная инфраструктура:

- консьерж сервис
- кафе
- детская игровая комната
- SPA
- спортзал
- колясочная и велосипедная
- кладовые помещения от 5 до 10 кв.м. на нижнем этаже дома.

Комплекс находится на самой видовой из трёх вершин ялтинского горного амфитеатра, холме Дарсан, с которого открывается панорамный вид на захватывающие дух крымские горы и сверкающую гладь моря.

В доме создана особая досуговая экосистема, благодаря которой все важные точки находятся прямо в здании. Зона спорта включает спортзал с отделением для фитнеса и йоги. SPA-зона имеет сауну с хамамом и холодной купелью. На входе располагается лобби с просторной зоной общения для гостей и жильцов дома. Потолки высотой 3.8 метра, панорамное остекление, а также изящные дизайн решения наполняют пространство солнечным светом и атмосферой уюта. Жильцы могут не переживать о том, чем занять ребёнка, пока взрослые на работе, занимаются спортом или отдыхают. В доме есть детская игровая комната с системой видеонаблюдения, где квалифицированный персонал организует досуг и развитие для ребят разных возрастов.

Вдоль жилого комплекса «Миндаль» простирается живописная аллея для променада. Помимо общего оздоровительного озеленения, здесь высажены миндальные деревья, красота цветения которых напоминает об уникальности Южного берега Крыма.

Ввод в эксплуатацию в 4 квартале 2025 года.

Жилая недвижимость с пропиской!







