

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 21538

Продаётся уникальная квартира в памятнике архитектуры «Дом Берлиной», центр города



Цена: **15 299 936 руб.** / \$182 146

Адрес: г. Ялта, ул. Партизанская

Этаж: 2 из 2

Комнат: 3 комнаты

Спален: 3

Санузлов: 1

Площадь общая: **59.6 м²**

Площадь жилая: **31.7 м²**

Площадь кухни: **7.0 м²**

Тип планировки: другое

Вид: без вида

До моря: до 500 метров

Предлагаем к продаже эксклюзивную квартиру на втором этаже исторического особняка «Дом Берлиной», признанного памятником архитектуры города.

Престиж и история: Жилье в отреставрированном здании с собственным характером и высокими потолками 3.18 м.

Отдельный вход: Полная приватность и ощущение собственного дома.

Готовность к заселению: Выполнен качественный ремонт с керамогранитом, установлен современный двухконтурный газовый котел и система теплых полов во всех комнатах.

Свобода для творчества: Чистовая отделка и продуманная планировка с тремя жилыми комнатами, отдельной столовой, кухней и ванной позволяют легко создать интерьер своей мечты.

Отличная локация: Центр города. Вся необходимая инфраструктура — у дома. Набережная в 5 минутах ходьбы (250 м).

Дополнительный бонус: В собственности идёт 30 кв.м. подвала для хранения или обустройства мастерской.

Детали:

Общая площадь: 59.6 кв.м.

Этаж: 2 из 2.

Планировка: три комнаты, кухня, столовая, ванная.

Окна: много, квартира очень светлая.

Идеальный вариант для тех, кто ценит историю, комфорт и центральное расположение — как для постоянного проживания, так и для статусного летнего отдыха.





