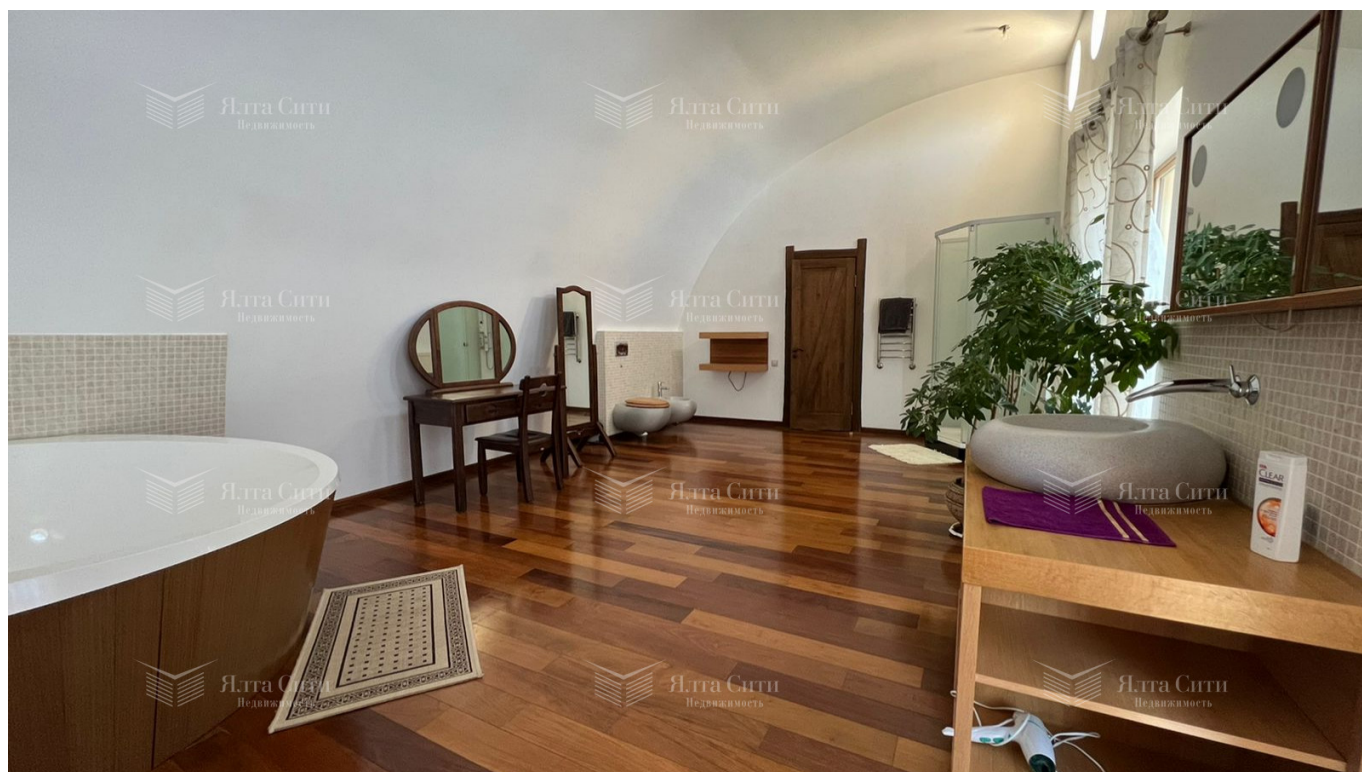


Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 74

Роскошная вилла в Ливадии



Цена: **222 001 670 руб. / \$2 900 000**

Адрес: пгт. Ливадия, ул. Виноградная

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **550.0 м²**

Площадь жилая: **370.0 м²**

Площадь участка: **12.70** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: до 500 метров

Предлагаем к приобретению виллу в Ливадии, общей площадью 550 кв.м.

Состоит из двух строений - жилого дома и здания, объединяющего в себе гараж, русскую баню, кладовую, винный погреб и котельную.

Площадь дома - 370 кв.м. Площадь гаража - 50 кв.м. Основной материал, примененный при общестроительных работах - местный камень ракушечник. Материал кровли - медь. В стеклопакетах смонтированных на фасаде здания установлена мембрана - "тенивое зеркало". Полы выполнены из тропического дерева Айпе.

На первом этаже дома находится: холл (под стеклянным куполом), кинозал, сан. узел, кухня-столовая, кабинет и две полностью автономные гостевые комнаты с отдельным входом.

На втором этаже находятся три спальни, ванная, две гардеробные комнаты, постирочная.

На третьем этаже спортивный зал. Дом оборудован кондиционерами фирмы Daikin, котельной Viessmann, работающей на природном газе.

Бассейн с морской водой. Пруд, заселенный японскими карпами Кои, оснащен немецким оборудованием.



