

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 181

Продается дом мини-гостиница рядом с санаторием в Мисхоре



Цена: **149 999 945 руб.** / \$1 959 444

Адрес: пгт. Кореиз, ш. Кореизское

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **700.0** м²

Площадь участка: **12.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: до 1 км

Продается мини-гостиница на 12 номеров в Нижнем Мисхоре, возможно использовать под частное домовладение.

Общая площадь 700 кв.м, 4 этажа, 12 соток земли (госакт). На первом этаже 2 спальни, 2 с/у, кухня, просторная гостиная с панорамным остеклением и видом на море, подсобное помещение.

На втором, третьем и четвертом этажах по 4 спальни, 2 с/у и кухня.

Отдельно подвальное помещения.

В доме полностью закончена отделка фасада, остекление, теплый пол, стяжка. Внутри состояние частично с ремонтом.

Все коммуникации, включая бесперебойный водопровод, резервуар воды, своя ТП, и морская вода для бассейна!!!!подключен интернет.

С балконов шикарный вид на море и горы. Вокруг дома большой двор, есть место для бассейна. возможно часть участка использовать под летнюю площадку бара-кафе для постояльцев.

Дом строился как для постоянного проживания так и для использования под мини-гостиницу

Во дворе есть большая площадка под стоянку автомобилей. Объект удачно расположен как для рекламы со стороны проезжей части, так и по отношению близости к пляжу.

Удобный подъезд. До моря 5 мин пешком.



